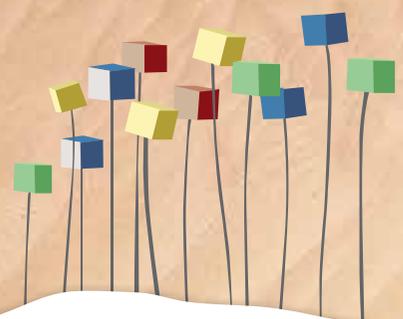


Wir bauen Wohnträume!



Den Alltag vergessen, Stress und Hektik weit hinter sich lassen, nur das tun, was einem Freude macht: „Der Nordseepark Dangast“ direkt in der ersten Reihe an Jadebussen und Nordseestrand des Weltnaturerbes Wattenmeer lässt Träume wahr werden.

Keine Kompromisse, keine andere Lage, kein anderes Feriendomizil:
Nordseepark Dangast - Dat is mien Tohus anne See!





ankommen & wohlfühlen...





Nordsee Park Dangast Das Konzept

Immer mehr Menschen erkennen den Wert unserer norddeutschen Küste als Urlaubslandschaft - mit der Nordsee vor der Tür, der guten Luft, den kleinen beschaulichen Dörfern mit den typischen Klinkerbauten. Ideale Orte, um sich zu erholen, allein, zu zweit oder gerne auch mit der ganzen Familie.

Und zunehmend wichtig: Die Nordsee ist schnell zu erreichen - ohne lange Wartezeiten, teure Flüge oder Fähren ist man in 25 Minuten in Oldenburg, in 2 Stunden in Münster oder Hannover.

Der Initiator des Nordsee Park Dangast, Herr Lothar Peters, lebt gemeinsam mit seiner Frau und seinen Kindern seit vielen Jahren im Ort. Er ist dort in der Ferienvermietung, wie auch in der Immobilienvermittlung erfolgreich tätig.

Herr Peters erkennt seit mehreren Jahren einen anhaltenden Trend zu einem Urlaub in Dangast und bei vielen Menschen auch den Wunsch nach einer eigenen Ferienimmobilie.

Diese Immobilie sollte einerseits selbst zu nutzen sein, und andererseits aber auch



in der Zeit, in der man nicht selber dort Urlaub machen möchte, professionell vermietet werden und eine Rendite erwirtschaften.

Als dann die Stadt Varel eine wunderbar gelegene, ca 60.000 qm große, Fläche unmittelbar an der Küste zum Kauf anbot, war klar, dass diese der ideale Ort zur Verwirklichung eines größeren, ganzheitlichen Ferienparks werden könnte.

Es wurde ein Konzept mit verschiedenen Partnern erarbeitet, in dem einerseits in der Architektur typische norddeutsche Stilelemente (z.B. die Klinkermalereien an den Giebeln) berücksichtigt wurden, eine dem Ort und der Landschaft entsprechende Maßstäblichkeit eingehalten wurde und andererseits aber auch moderne, offene Grundrisse entstehen konnten.

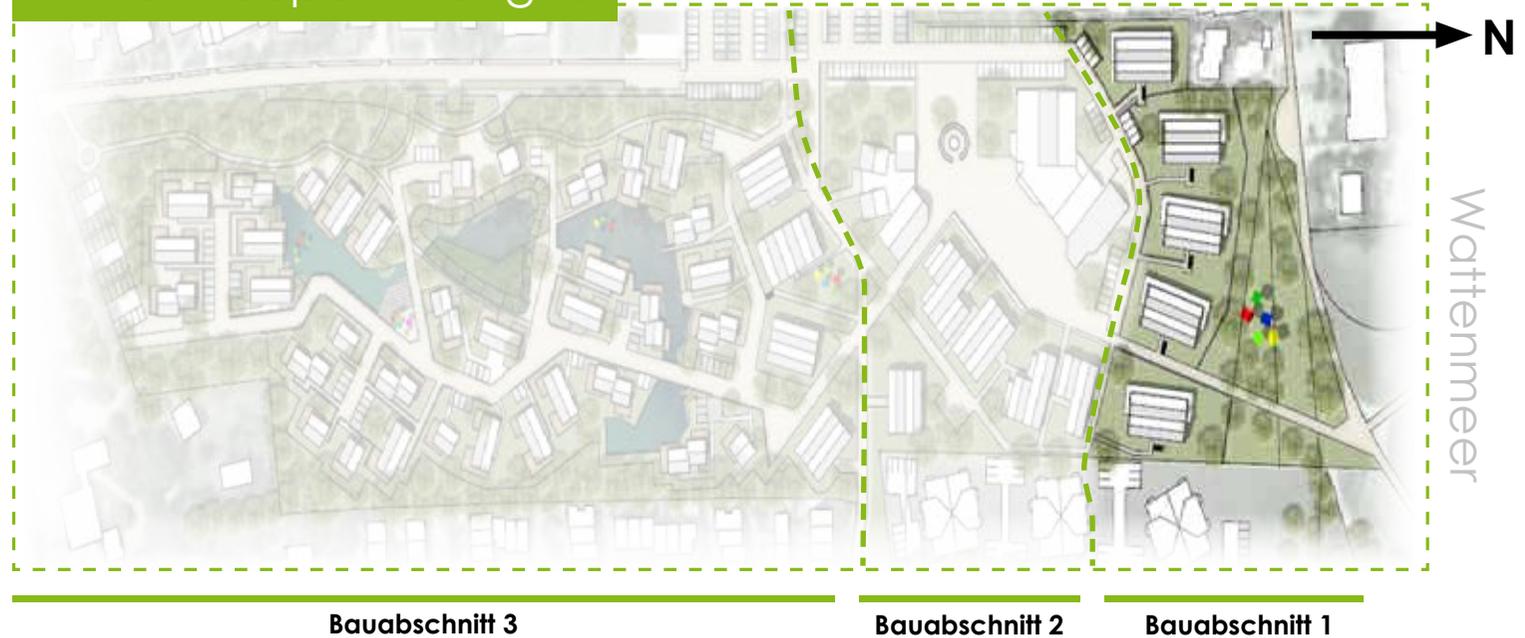
Es wurden mehrere Apartmenthäuser im Kapitänshausstil mit seinen hohen, schlanken Giebelführungen direkt an der Wasserkante geplant.

Eine neue Marke war geboren:
Nordsee Park Dangast.



Der gesamte Plan „ Nordsee Park Dangast“ gliedert sich in drei Bauabschnitte:

Ihr Nordseepark Dangast



Bauabschnitt 1

Der nördlichste Bauabschnitt besteht aus den 5 giebelständigen Häusern:
 Haus 1 = Haus Norderney, Haus 2 = Haus Baltrum, Haus 3 = Haus Langeoog,
 Haus 4 = Haus Spiekeroog und aus dem Haus 5 = Haus Wangerooge.

Insgesamt entstehen hier 46 Wohneinheiten in unterschiedlichen Größen zwischen 55 und 103 qm mit großen Balkon- oder Terrassenflächen.

Jede Wohnung verfügt über eine exklusive Ausstattung:

- teilweise Kaminanschlüsse (Gas)
- Fußbodenheizung
- ab Haus 2, inklusive Fahrstuhl
- 2,65 m hohe Decken
- inklusive Stellplatz
- teilweise Meerblick
- 2,11 m hohe Türen
- inklusive Keller-/Abstellraum
- Balkon / Terrasse

Der 1. Bauabschnitt soll im Herbst 2015 begonnen und je nach Baubeginn ab Herbst 2016 fertiggestellt werden.





Kapitänshäuser mit ihren typischen Satteldächern und den sogenannten Kapitängiebeln an der Frontseite bestechen nicht nur durch ihre historische Ausstrahlung. Das Mauerwerk erhält durch eine Verblendung seinen traditionellen norddeutsch-hanseatischen Charme.

Wer interessiert sich für diese norddeutsche Bauweise?

Urlaub im eigenen Land erlebt eine Renaissance. Immer mehr Deutsche entdecken die Urlaubsregion Nordseeküste mit ihrem ganz eigenen Flair.

„Das Nordseebad Dangast spielt dabei eine wichtige Rolle im Ferienland Friesland“, erklärt Lothar Peters, Inhaber des Maklerbüros Küstenimmobilien in Dangast. Dabei habe jede Jahreszeit ihren eigenen Reiz. Ein Mix aus Sonne, Wolken und Wind beschreibe das friesischen Wetter.

„Die Urlauber fühlen sich wohl bei uns. Ob alt oder neu - unsere Bauweise hier passt zum Meer und in die

hanseatisch-nordischer Charme

Landschaft. Viele Besucher kommen immer wieder und einige planen sogar ihren Ruhestand hier im Norden.“

Ist die Immobiliennachfrage dadurch größer geworden?

„Tatsächlich interessieren sich viele Privatleute für eine Ferienwohnung oder einen Altersruhesitz. Aber auch Kapitalanleger melden sich in einer Zeit niedriger Zinsen vermehrt. Dabei spielt neben einer attraktiven Bauweise die Lage immer eine ‚Hauptrolle‘. Sie bestimmen nicht nur den Preis maßgeblich, die Lage entscheidet neben der Ausstattung auch über Wohnqualität, Vermietbarkeit, Verzinsung des Eigenkapitals und sei ausschlaggebend für einen späteren Verkauf.“

Was ist das Besondere an den Häusern?

Die Apartments werden den verschiedensten Ansprüchen an modernes, individuelles Wohnen gerecht. Lothar Peters hat schon bei der Planung ein besonderes Augenmerk auf lichtdurchflutete Räume gelegt.

Balkone, Penthouse-Terrassen oder auch ein Wellnessbad mit Meeresblick - das schaffe ein Wohnklima, bei dem das Innen scheinbar nahtlos in das Außen übergeht. „Vom Grundstein bis zur Dachpfanne verbauen wir nur hochwertige Baumaterialien, achten auf Qualität, nachhaltige Bauweise und sparen auch nicht bei der Innenraumgestaltung“, so Lothar Peters.

Wo bleibt nun die Energieeffizienz?

Das Energiekonzept unserer Gebäude entspricht in seiner Ausführung einem hochwertigen Effizienzhaus. „Wir legen großen Wert auf die Wärmedämmung und heizen über eine traditionelle Gas-Brennwertheizung mit Solarunterstützung“, so Peters weiter. „Das intelligente Heizsystem ist über eine App-Funktion aus der Ferne steuerbar.“

Es wurde einfach an alles gedacht.

Weitere Infos finden Sie unter: www.kuestenimmobilien.com



Bauabschnitt 2

Die zukünftige Mitte des Kurparks mit einerseits vorhandenen Bauten und den etwas städtischer geprägten Neubauten, die sich um den vorhandenen Brunnen herum zu einem Gesamtensemble fügen. Wieder in einem hellen Stein und der norddeutschen Klinkerornamentik.

Die Wohnungen dieser Häuser werden eher kleinere Apartments in den Größen zwischen 45 und 60 qm sein. Sie sind ideal zur Nutzung von 2 Personen konfiguriert worden.

Bauabschnitt 3

Dieser Abschnitt spricht überwiegend Familien mit Kindern an. Kleine Ferienhäuser, auch im norddeutschen Stil - in den Größen 80 bis 110 qm, gruppieren sich um mehrere kleine Wasserläufe und einen kleinen See (Biotop). Große Freiflächen zwischen den Häusern, keine Abgrenzungen und Zäune - alles sehr weitläufig und offen und daher ideal für Familien.



nordsee Park *Dangast*



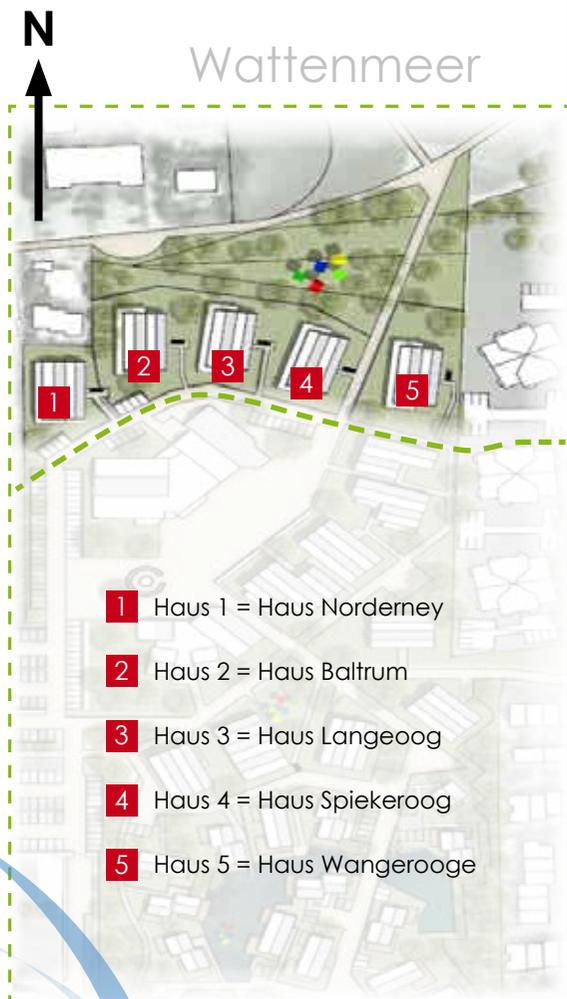
idyllisch eingebettet,
exklusiv gelegen

**Bei uns wohnen Sie in der
ersten Reihe!**

Der neu entstehende Inselweg
liegt idyllisch eingebettet an der
Deichkante des Nordseebades
Dangast mit faszinierendem
Blick auf den Jadebusen.
Nie wieder werden Sie eine
Lage finden, wo Ihnen so viel
geboten wird.



Ihr Nordseepark Dangast Bauabschnitt 1



Bauabschnitt 1

Individualität & Komfort

Im 1. Bauabschnitt, direkt an der Wasserkante mit Meerblick, entstehen 5 eindrucksvolle Apartmenthäuser mit 8, bzw. 11 Wohnungen im hochwertigen Energieeffizienzstandard.

In den einzelnen Geschossen werden jeweils barrierefreie Wohnungen errichtet.

Die meisten Wohnungen verfügen über einen Meeresblick.

Selbstverständlich gehören zu den einzelnen Häusern auch ein Kellerraum, ein PKW-Stellplatz für jede Wohneinheit und ab dem Haus 2 ein Fahrstuhl.

Die Architektur der Immobilien erinnert an historische Bauten, wie z.B. Kapitänshäuser mit deren schönen schlanken Giebelformen.

Den Alltag vergessen, Stress und Hektik weit hinter sich lassen, nur das tun, was einem Freude bereitet:

„Der Nordseepark Dangast“ direkt in der ersten Reihe an Jadebusen und Nordseestrand des Weltnaturerbes Wattenmeer lässt Träume wahr werden!

Das Charisma dieses herrlichen Anwesens wird Sie begeistern.

Sichern Sie sich jetzt diesen „Smaragd“ und damit ein Stück Lebensqualität, wie sie besser nicht sein kann.



nordsee Park *Danzast*

Die Apartmentwohnungen repräsentieren ein Höchstmaß an Individualität.

Die Konzentration auf zeitlose Modernität und der konsequente Einsatz von hochwertigen Baumaterialien machen dieses Ensemble zu einem Objekt, das ebenso einzigartig wie beeindruckend ist.

Lichtdurchflutete Räume schaffen ein helles und freundliches Wohlfühlklima, bei dem das Innen scheinbar nahtlos in das Außen übergeht.

Auch in der Raumaufteilung und der inneren Gestaltung bietet Ihr 5-Sterne-Domizil hohe Exklusivität:

- repräsentative, offene Wohnbereiche mit herrlichen Balkonen und Penthouse-Terrassen
- perfekt integrierte Schlafräume
- großzügige, hochwertige Wellnessbadezimmer zum Teil mit Meeresblick, Sommerregen-Dusche und Badewanne.

exklusiv,
modern,
hochwertig:

Unsere Wohneinheiten haben eine Größe von 55 bis 103 qm und eine exklusive Ausstattung:

- 55 qm = 1 Schlafzimmer
- 62 qm = 1 Schlafzimmer
- 82 qm = 2 Schlafzimmer, 2 Bäder
- 103 qm = 2 Schlafzimmer, 2 Bäder
- teilweise Kaminanschlüsse (Gas)
- 2,65 m hohe Decken
- 2,11 m hohe Türen
- Fußbodenheizung
- im EG mit Gartenanteil
- inklusive Stellplatz, Keller-/Abstellraum
- ab Haus 2 mit Fahrstuhl
- teilweise Meerblick



Unsere Musterwohnung:

Energiestandard - hochwertig und effizient

Mit unserem Effizienzhaus können Sie nicht nur Energiekosten sparen.

Ein Effizienzhaus bedeutet auch Werterhalt und Wohnkomfort.

Gemessen wird die energetische Qualität anhand des Jahresprimärenergiebedarfes und des Transmissionswärmeverlustes.

Besuchen Sie uns in unserem Musterbüro. Hier erwartet Sie eine aufgebaute Musterwohnung mit allen exklusiven Details.

Öffnungszeiten:

Täglich, auch an den Wochenenden:

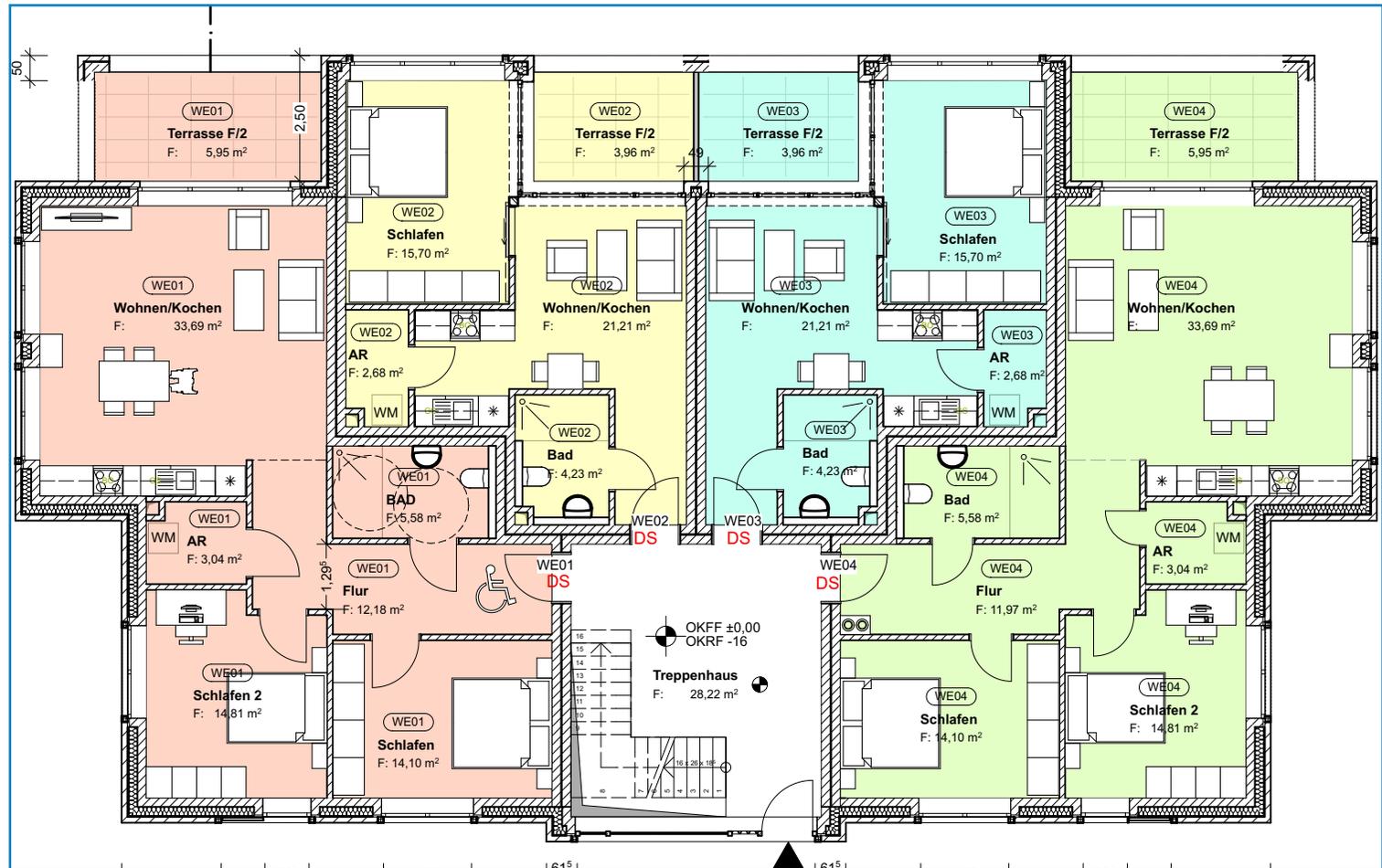
10.30 Uhr - 17.30 Uhr



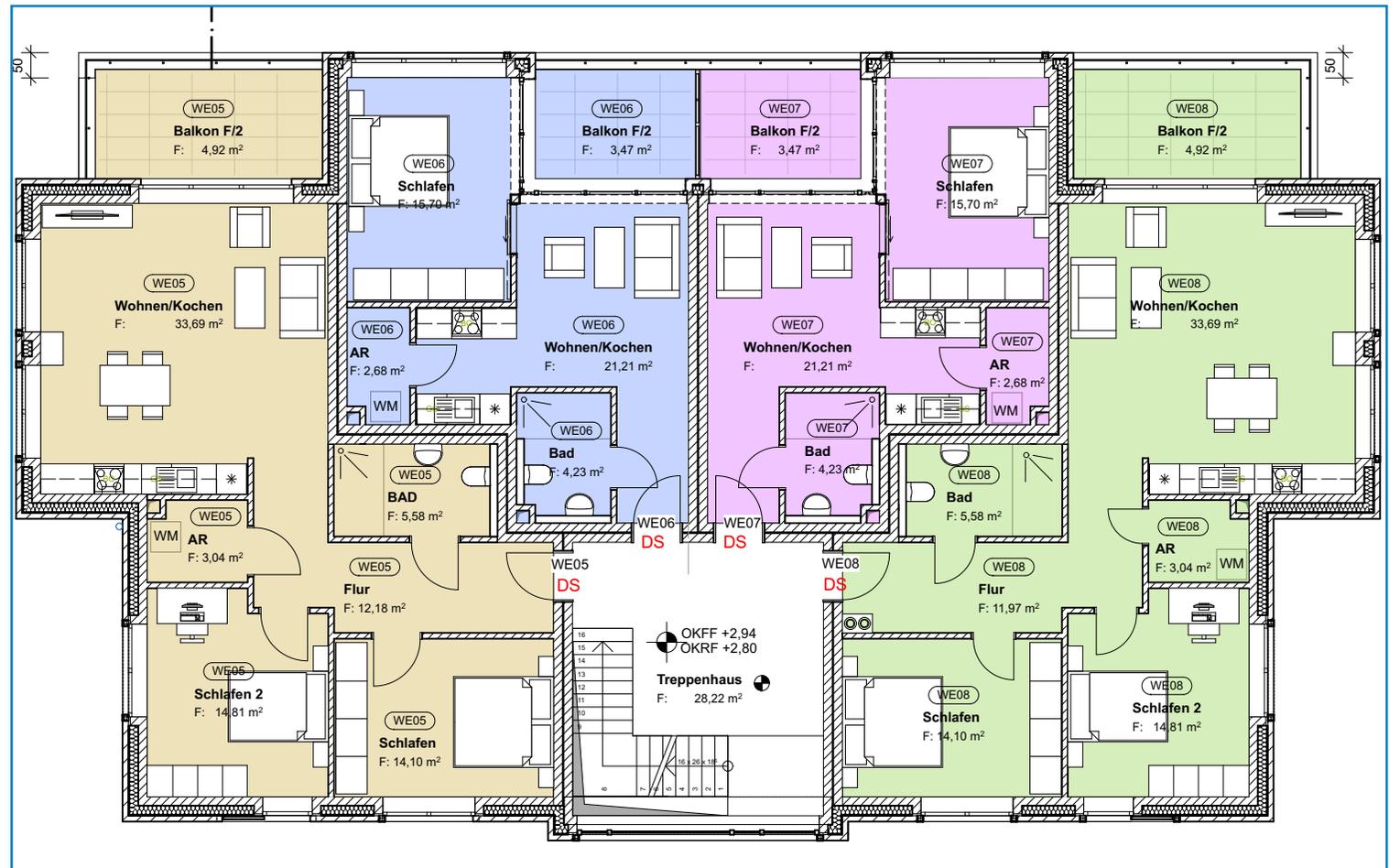
Grundriss Erdgeschoss und 1. Obergeschoss
Grundriss des Erdgeschosses gilt auch für das 1. Obergeschoss

Haus Norderney (Haus 1)

inklusive Keller



inklusive Keller



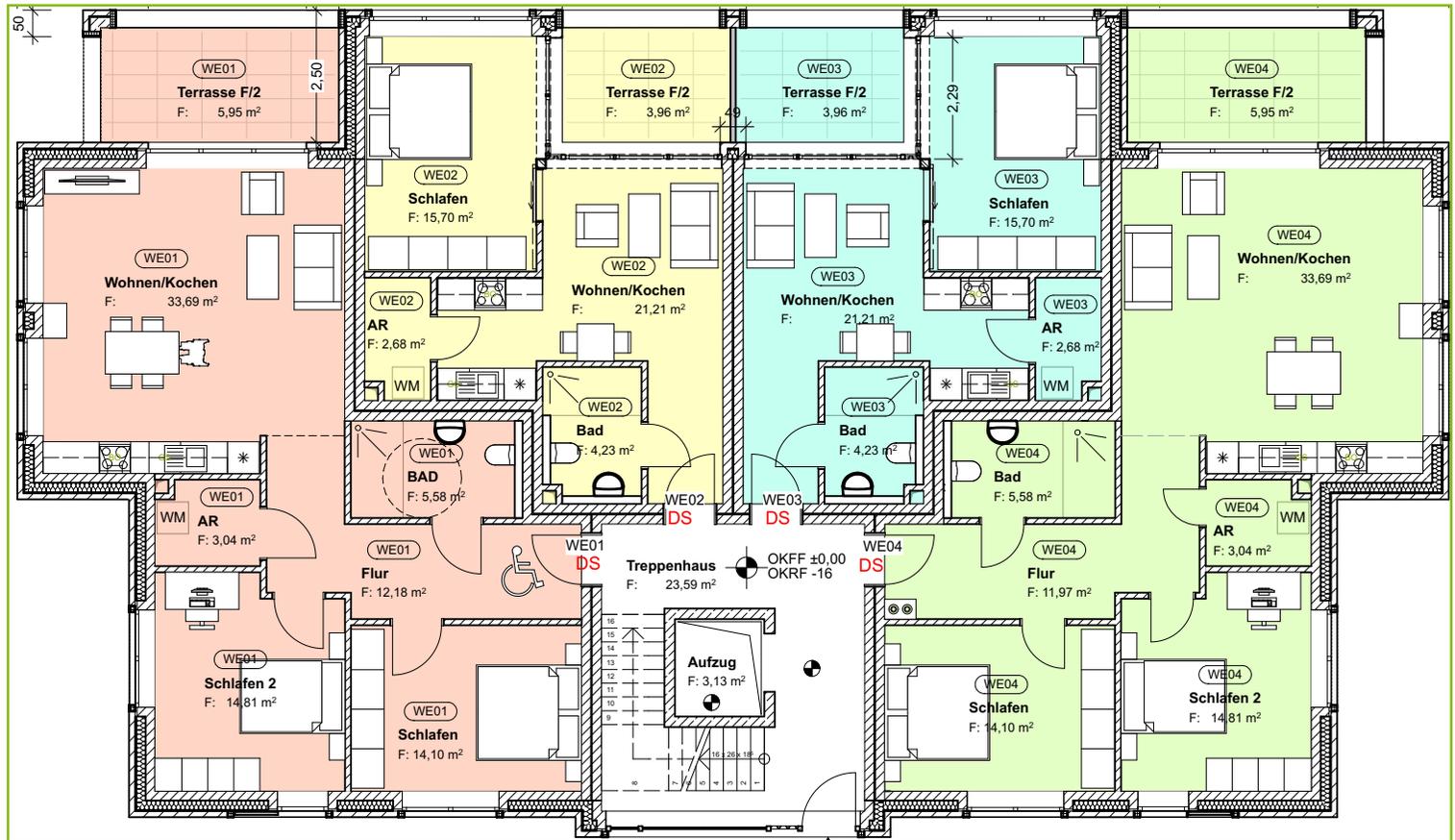


Grundriss Erdgeschoss und 1. Obergeschoss
Grundriss des Erdgeschosses gilt auch für das 1. Obergeschoss

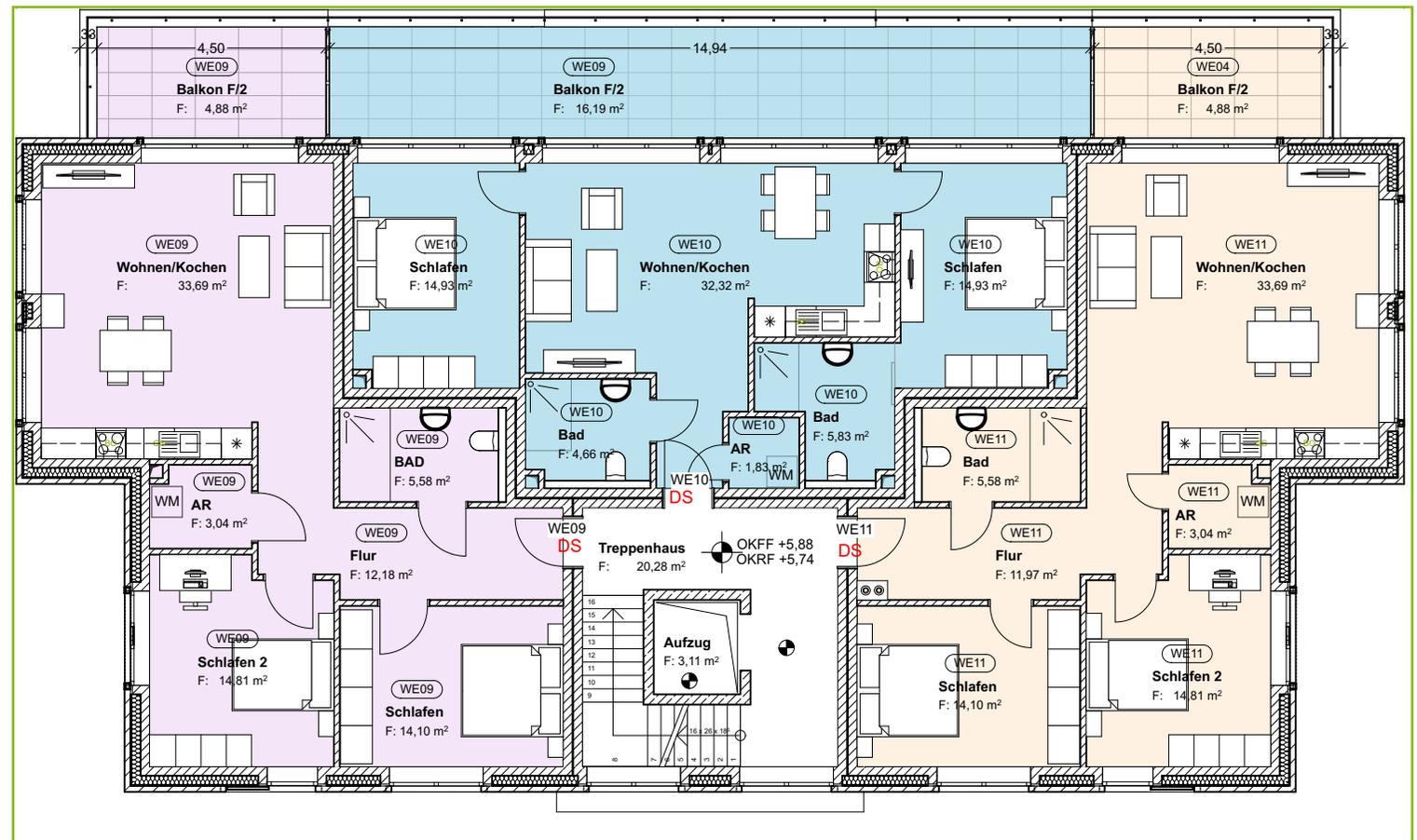
Haus Baltrum (Haus 2)

inklusive Keller

ab Haus 2 gibt es einen Fahrstuhl



inklusive Keller

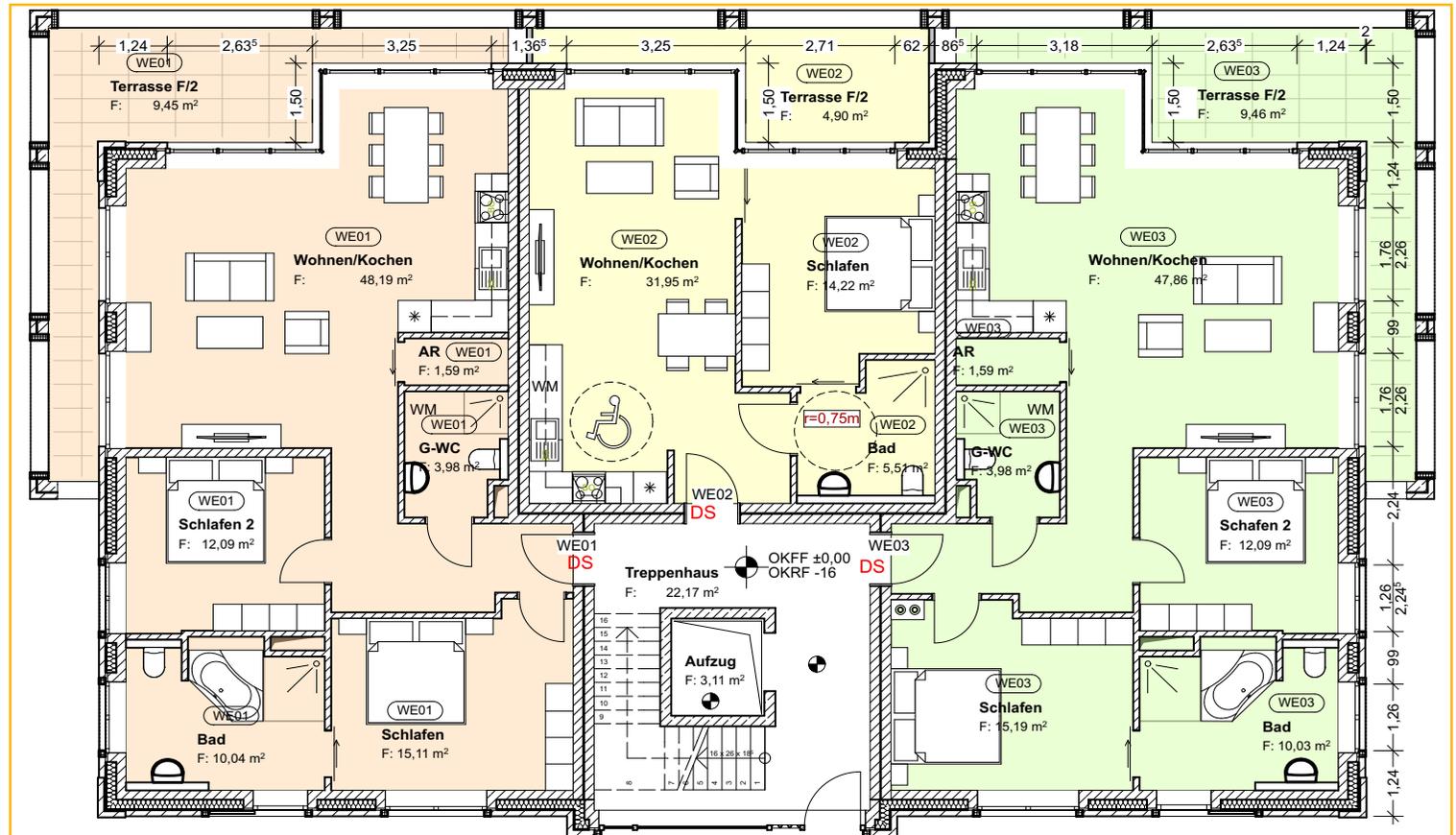




Grundriss Erdgeschoss
Grundriss des Erdgeschosses gilt auch für das 1. Obergeschoss

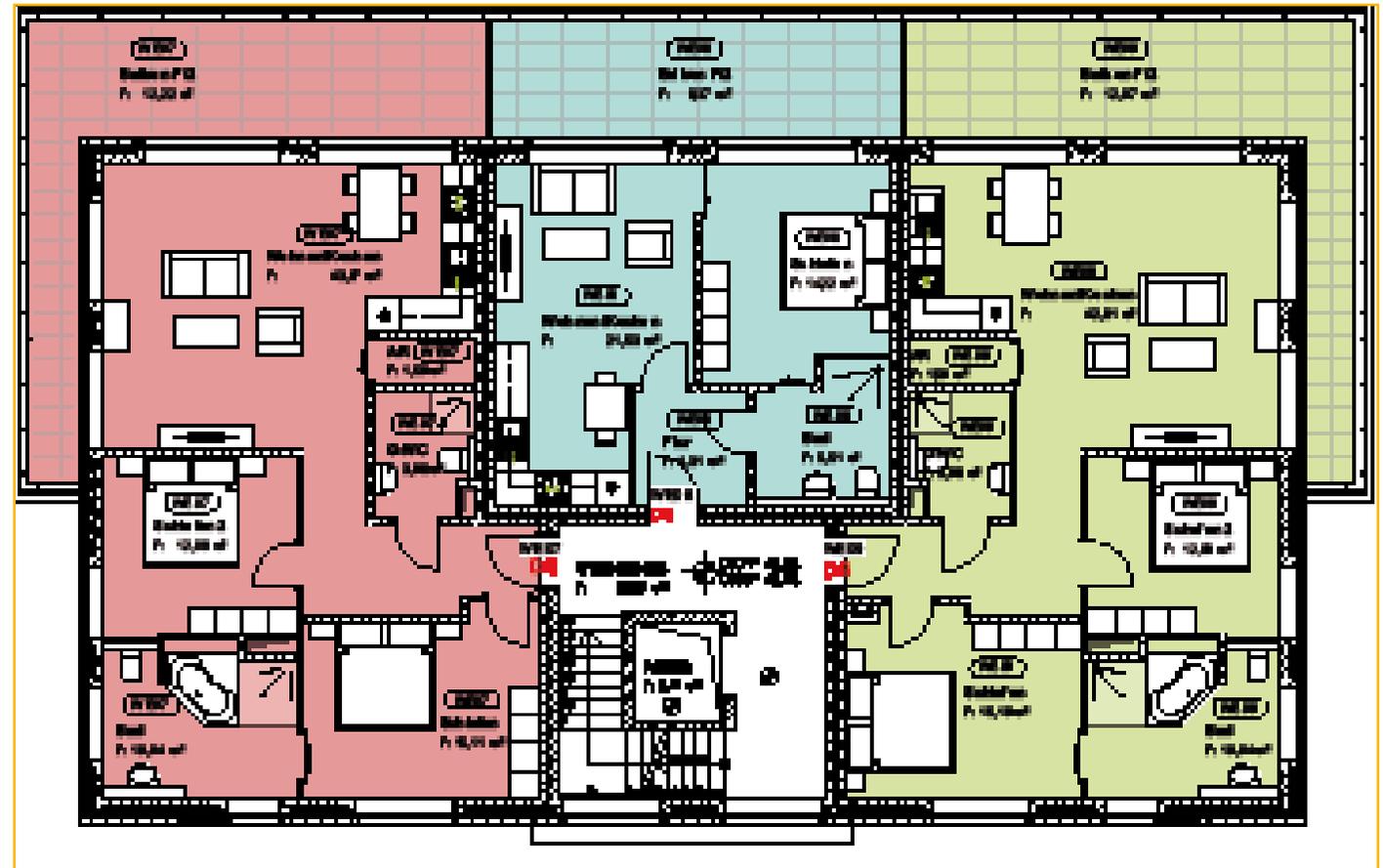
Haus Langeoog, Spiekeroog und Wangeroog (Haus 3 – 5)

inklusive Keller



Haus Langeoog, Spiekeroog und Wangerooge (Haus 3 – 5)

inklusive Keller





Haus Norderney – (ohne Fahrstuhl) Haus 1

EG Süd	1	88,50 m ²	251.900,00 € *
EG Mitte	2	52,70 m ²	149.900,00 € *
EG Mitte	3	52,70 m ²	149.900,00 € *
EG Nord	4	88,56 m ²	251.900,00 € *
Penthouse Süd	5	87,94 m ²	261.900,00 € *
Penthouse Mitte	6	52,42 m ²	156.900,00 € *
Penthouse Mitte	7	52,42 m ²	156.900,00 € *
Penthouse Nord	8	88,00 m ²	261.900,00 € *

Preisliste - Nordsee Park Dangast

Haus Baltrum – (mit Fahrstuhl) Haus 2

EG Süd	1	88,50 m ²	256.900,00 € *
EG Mitte	2	52,69 m ²	152.900,00 € *
EG Mitte	3	52,69 m ²	152.900,00 € *
EG Nord	4	88,56 m ²	256.900,00 € *
OG Süd	5	87,94 m ²	263.900,00 € *
OG Mitte	6	53,47 m ²	162.900,00 € *
OG Mitte	7	52,41 m ²	162.900,00 € *
OG Nord	8	88,00 m ²	263.900,00 € *
Penthouse Süd	9	88,25 m ²	286.500,00 € *
Penthouse Mitte	10	92,06 m ²	298.900,00 € *
Penthouse Nord	11	88,31 m ²	286.500,00 € *

Preisliste - Nordsee Park Dangast

Haus Langeoog, Spiekeroog und Wangerooge – (mit Fahrstuhl) Haus 3 bis 5

EG Süd	1	103,72 m ²	286.500,00 € *
EG Mitte	2	62,54 m ²	179.000,00 € *
EG Nord	3	103,79 m ²	286.500,00 € *
OG Süd/Panoramablick	4	102,22 m ²	298.000,00 € *
OG Mitte/Meeresblick seitlich	5	61,95 m ²	189.000,00 € *
OG Nord/Meeresblick komplett	6	102,28 m ²	319.000,00 € *
Penthouse Süd/Panoramablick	7	98,21 m ²	319.000,00 € *
Penthouse Mitte/Meeresblick seitlich	8	56,89 m ²	199.000,00 € *
Penthouse Nord/Meeresblick komplett	9	98,26 m ²	339.000,00 € *

*

Alle Ferienwohnungen werden unter Verwendung hochwertigster Materialien und in allerbesten und nachhaltiger Bauausführung bis Herbst 2016 fertiggestellt.

Zur Ferienvermietung erwerben Sie Ihr Wunsch-Apartment mit PKW-Stellplatz netto ohne 19% MwSt., bezogen auf den Kaufpreis.

Wenn Sie Ihr Apartment zu Wohnzwecken selbst nutzen, kaufen Sie brutto, inklusive MwSt.



Baubeschreibung

Vorbemerkungen

Die neue Wasserkante entsteht auf der Freifläche nördlich der Kuranlage „Deichhörn“. Die Zufahrt ist von der Straße Am Alten Deich vorgesehen. Es entstehen im 1. Bauabschnitt 5 Wohngebäude mit unterschiedlicher Wohnungsgrößen die sogenannten „Kapitänshäuser“. Diese fünf Häuser werden die folgenden Inselnamen tragen :

- Haus 1 = Norderney
- Haus 2 = Baltrum
- Haus 3 = Langeoog
- Haus 4 = Spiekeroog
- Haus 5 = Wangerooge

Am Alten Deich 12,14,16,18 und 20.

Konstruktiver Rohbau

Allgemein

Bei dem Neubauprojekt handelt sich um ein 2-geschossiges und 4 3-geschossige teilunterkellerte Gebäude. Der Bau wird in konventioneller Bauweise nach den Vorgaben der Statik und der Schall- und Wärmeschutz nachweise in der erforderlichen Wandstärke, mit Ziegel-Vormauerschale einschließlich aller Fens-

ter-, Außen- und Innenstürze hergestellt. Die tragenden Wände des Gebäudes werden aus Kalksandsteinmauerwerk oder nach statischem Erfordernis teilweise aus Stahlbeton oder mit Stahlbetonstützen hergestellt. Alle Geschossdecken werden aus Stahlbeton hergestellt.

Fundamente und Sohle

Die Gründung des Gebäudes erfolgt gemäß Eurocode 7 / DIN EN 1997 auf Grundlage der geotechnischen Untersuchung gemäß Bodengutachten und Berücksichtigung der statischen Vorgaben.

Die Gebäudesohle wird als Stahlbetonkonstruktion entsprechend Eurocode 2 / DIN EN 1992 ausgeführt.

Kelleraußenwände, -Sohle und Dränage

Gebäudesohle und Kelleraußenwände werden als Stahlbetonkonstruktion entsprechend DIN EN 1992 mit Abdichtungsmaßnahmen gemäß DIN 18195 ausgeführt. Der oberirdische Teil der Außenwände erhält eine Verblendschale aus Vormauerziegel oder Klinker. Die Kellerrinnenwände werden in Kalksandstein mit Fugenglattstrich ausgeführt.

Außenwände

Alle Außenwände über Erdreich werden als zweischalige Mauerwerkswände mit Wärmedämmung und Verblender erstellt.

Die innere, Außenmauerwerksschale wird in Porenbeton errichtet, einzelne Bereiche gemäß Statik ggf. aus Stahlbeton oder Kalksandstein. Die Außenschale besteht aus Verblender oder Vormauerziegel Format NF Material: Egersunder Ziegel Limoux (oder gleichwertig) mit Wärmedämmung gemäß Nachweis nach Energieeinsparverordnung (EnEV-Nachweis). Nach Erfordernis werden Sonderbereiche wie Fenstersturz oder Brüstungsverkleidungen als Fertigteile mit umlaufenden Betonfaschen lt. Ansichtszeichnung hergestellt.

Innen- / Trennwände

Alle Innenwände entsprechen den statischen Anforderungen sowie den Brandschutzbestimmungen der Landesbauordnung. Die Wohnungstrennwände entsprechen der Schallschutzklasse 2 + 2dB, gemäß DIN 4109-Teil 2. Verkleidungen von Bad-Vorwandinstallation, Installationsschächten und Nischen sowie untergeordnete Abtrennungen (zum Beispiel in Bädern) werden als Trockenbaukonstruktion aus Metallständerwerk und Gipsfaser oder Gipskartonplatten oder gleichwertig errichtet.

Die Wände innerhalb der Wohnungen werden in Kalksandstein nach Statik hergestellt. Alle Mauerwerksinnenwände in den Wohnungen erhalten einen ca. 1,5 cm dicken Gips- bzw. Kalk-Zement Putz (Nassräume) P II DIN EN 998-1. Trockenbauwände und Decken werden glatt gespachtelt.

Decken

Die Geschossdecken werden gemäß statischer Berechnung in massiver Stahlbetonbauweise aus Halbfertigteilplatten mit glatter Untersicht (Filigran-Decken-Elemente) und verspachtelten Fugen hergestellt, soweit sie nicht aus technischen Gründen vollständig in Ort-Beton gefertigt werden.

Dach

Das Dach wird als Satteldach/Zeltdach aus Nadelholz Güteklasse II, Schnittklasse A/B hergestellt. Dachneigung 37,5 und 42,5 Grad. Die Dachabdichtung erfolgt mit hochwertigen Kunststoffabdichtungsbahnen. Dachaufbau : Von der Unterseite Fermacellplatten d/10,5mm, Latten unterkonstruktion 24/80mm, Dampfsperffolie, Mineralwolle Klemmfilz WO 35d/200, Sparren in Fichte nach Statik, Unterspannbahn ca. 180 g/qm, Konterlattung 21x47mm, Lattung 38x58mm, Ziegeleindeckung mit Tonziegel CREATON „Optima“ Schiefer-ton engobiert, oder gleichwertig.

Dachaufbau

Von der Unterseite Gipskartonplatten d/12,5mm, Sparschalung Fichte 18mm, Dampfsperffolie, Mineralwolle Klemmfilz WO 35d/220, Sparren in Fichte nach Statik, Unterspannbahn ca. 180 g/qm, Konterlattung 21x47mm, Lattung 38x58mm, Ziegeleindeckung mit Tonziegel Flantern Plus, Farbe anthrazit oder gleichwertig.

Treppen

Die Treppenläufe bestehen aus Betonfertigteilen, alternativ in Einzelfällen aus Ort-Beton, wenn es konstruktiv erforderlich ist. Die Podeste erhalten eine Konstruktion entsprechend der Geschossdecken. Sichtseiten werden nach Erfordernis gespachtelt und erhalten einen Anstrich gemäß Architektenplanung. Die begehbaren Flächen werden zum Schutz gegen Trittschall entweder mit einem schwimmenden Estrich (in der Regel Podeste) bzw. schallentkoppelten Auflagern der Treppenläufe ausgeführt. Die Treppenläufe werden mit Natur- oder Kunststein, nach Vorgabe des Architekten, belegt.

Treppengeländer und Handläufe werden aus Edelstahl V2A hergestellt. Die Brüstungsfelder erhalten senkrechte Füllstäbe und Rundrohrpfosten. Für die Außentreppe u. Kellernieder-gang werden Handläufe und Geländer in verzinkter Ausführung hergestellt. Treppengeländer werden aus Stahl mit Korrosionsschutzgrundierung und Lackierung hergestellt. Die Brüstungsfelder erhalten eine Füllung aus Metall (Füllstäbe, Bleche, Roste oder Gewebe) und einen Handlauf.

Eingangsbereich und Erschließungsflure

Der Eingangsbereich und die Erschließungsflure und Podeste erhalten einen Bodenbelag wie die Treppenläufe. Im Eingangsbereich wird weiterhin eine Sauberlaufzone eingebaut.

Loggia / Balkon / Terrasse

Der Eingangsbereich und die Erschließungsflure und Podeste erhalten einen Bodenbelag wie



Ausbau

Fenster / Außentüren

Zum Einbau kommen Fenster aus hochwertigen Kunststoffprofilen außen quarzgrau RAL 7039, innen weiß. Profilsystem : Schüco Corona SI 82 (Thermo 6). Verglasung : 3-fach ISO-Verglasung 4/18/4/18/4 mit warmer Kante; Ug= 0,5, Schallschutz 36 dB, Uw-Wert : 0,79, teilweise ESG . Beschläge : Vollverdeckter Drehkippschlag Winkhaus aktiv Pilot Select, Stulp-Element mit Olive, DK-Türen mit Griff und Schnäpper, Blendrahmen mit Alu Trittschutz.

Haustüranlage in ALU-Pfosten/Riegel Fassadenelemente aus Schüco-Profilen FW50+. HI mit ALU-Einsatz-Elemente aus hochwärmegeämmten Schüco-Profilen AWS 70.HI/HD, Verglasung und Farbton wie vor. Verriegelung durch Sicherheitsbeschlag, verstellbare Haustürbänder, Profizylinder als Schließanlage mit Gefahrenfunktion und Sicherheits-Garnitur sowie Stoßgriff außen. Vorgerichtet für Gegensprechanlage, Klingeltaster und Video- Kamera.

Innentüren und Wohnungseingangstüren

Alle Innentüren in den Wohnungen werden aus Holz- oder Holzwerkstoffen, deutschen Markenfabrikats mit Holzzargen eingebaut. Fabrikat HERHOLZ Weisslack Esprit 24 mit Quer- oder Längsfräsungen sowie Röhrenspaneinlage oder gleichwertig. Die Türen erhalten eine Edelstahl Drückergarnitur mit Rosette und Buntbart-schloss.

Schiebetüren, sofern nach Vorgabe des Architekten vorhanden, bestehen aus Glas oder Holzwerkstoff, welche an der Decke schienengeführt und am Boden durch Nut und Dorn

gegen Wegdrücken gesichert werden. Sie erhalten beidseitig Griffmuscheln, Fabrikat FSB Einlassmuschel.

Die Wohnungseingangstüren werden entsprechend den Innentüren mit Bodenabdichtung und beidseitiger Aluminium-Verbundeinlage ausgeführt und erfüllen zusätzlich die Klimaklasse 2. Sie entsprechen der Einbruchhemmung nach Prüfklima C (Sicherheitsschließblech, Einbruchschutzgarnitur der Klasse ES3) und erhalten ein Einsteckschloss mit Profizylinder der Schließanlage. Weiterhin werden sie mit absenkbarer Bodendichtung ausgestattet und entsprechen dem verbesserten Schallschutz. Sind sie nicht bereits endbehandelt eingesetzt, werden sie farblich auf das Treppenhaus abgestimmt lackiert. Sie erhalten Wechsel-Drückergarnituren FSB in Edelstahl. Die Zarge wird statt Holz als Stahlzarge eingebaut und mit Beton vergossen, dieses erhöht den Schallschutz.

Untergeschoss

Zugelassene Rauch- und Feuerschutztüren werden als Stahlblechtüren mit Stahlzargen, verzinkt und lackiert sowie mit Obentürschließer und zugelassenen Nylon-Drückergarnituren geliefert, Einsteckschloss nach Architektenplan und Baugenehmigung mit PZ-, Buntbart oder Blindzylinder. Farbgebung nach Farbkonzept des Architekten.

Sonstige Nebenraamtüren im Keller bestehen aus verzinktem und lackiertem Stahlblech und erhalten ebenfalls Nylon-Drückergarnituren. Die Farbgebung erfolgt nach dem Farbkonzept des Architekten.

Estrich

Alle Geschossdecken außer der Dachgeschossdecke erhalten aus Gründen des erforderlichen Schall- und/oder Wärmeschutzes einen schwimmenden Zement-Estrich oder Anhydrit-Estrich in ausreichender Stärke und mit einer Wärme- bzw. Trittschalldämmung entspre-

chend der bauphysikalischen Anforderungen. Im Keller wird ein Verbundestrich eingebaut.

Fliesenarbeiten

Die Bäder erhalten qualitativ hochwertige Fliesen 1. Wahl. Der Materialwertansatz für alle Fliesen beträgt bis zu 35€ / m² einschließlich Mehrwertsteuer, (Fachhandel) ohne Verlegung. Die Verfliesung erfolgt nach einer Planung, die den heutigen Anforderungen an ein modernes Bad entspricht. Die Fliesen werden entsprechend unseren Bemusterungsvorlagen abgestimmt.

Die Wände der Bäder und Gäste-WCs erhalten an Installationswänden einen Fliesenbelag bis in ca 1,25 m Höhe und in den Duschen bis in ca. 2,0 m Höhe gemäß Architekten-Planung. In den kleinen Bädern im Duschbereich wird Decken-hoch gefliest.

Über dem Waschtisch wird ein Wandspiegel in der Breite der Waschtisanlage, Höhe ca. 0,80 - 1,10 m gemäß Architekten-Planung montiert.

Bodenbeläge

Sämtliche Räume in den Wohnungen erhalten hochwertige Fliesen 1. Wahl. Der Materialwertansatz für Bodenfliesen beträgt bis zu 50€ / m² einschl. Mehrwertsteuer (Fachhandel) ohne Verlegung.

Malerarbeiten

Alle Decken und Wände erhalten eine glatte Vliestapete in weiß oder nach Vorgabe des Architekten. Der Decken- und Wandanstrich in den Bädern und Hauswirtschaftsräumen besteht aus Dispersionsfarbe der Nassabriebklasse 3 (ehemals waschbeständig) und ist lösemittel- und weichmacherefrei.

Alle Treppenhauswände werden mit Malervlies, nach Vorgabe des Architekten, tapeziert und mit einem Farbanstrich versehen. Der Sockelbereich wird bis zu einer Höhe von ca. 0,90 m mit einem Schutzanstrich und/oder einer Schutzta-

pete versehen. Der Farbton wird nach Vorgabe des Architekten gewählt.

Alle Stahlteile, die nicht fertig beschichtet eingebaut werden und mit Ausnahme der Stahlteile, die mit feuerverzinkter Oberfläche eingebaut werden, werden mit Korrosionsschutz grundiert und mit Alkydharzlack endbeschichtet.

Elektroinstallation

Die gesamte Elektroinstallation wird gemäß der einschlägigen VDE-Richtlinien, DIN 18015 und den Bestimmungen des Energieversorgers ausgeführt. Wohnungs- und Gemeinstromzähler werden in Zählerständen im Hausanschlussraum angeordnet. Je Wohnung gibt es eine Unterverteilung mit allen erforderlichen Stromkreisabgängen, FI-Schutzschaltern und Sicherungsautomaten. Anschlüsse für Waschmaschine, Wäschetrockner und Herd werden gesondert abgesichert. Die Unterverteilungen werden in den Hauswirtschaftsräumen unter Putz oder in Abstellräumen auf Putz als Verteilerschrank installiert.

In den Wohngeschossen und im Treppenhaus erfolgen alle Installationen in Unterputz-Ausführung. Sämtliche Schalter und Steckdosen werden als Flächenschalter, Fa. Gira, Fa. Buschjäger oder gleichwertig ausgeführt; weiß oder nach Architektenplanung.

Die Gegensprechanlage mit integrierter Kamera, mit Klingeltastern und Namensschildern wird nach Architektenplanung im Erdgeschoss in den Hauseingang integriert.

Ein Klingeltaster mit integriertem Namensfeld wird im Treppenhaus an der Wohnungseingangstür montiert. Eine Türstation der Videoanlage mit Türöffner wird im Wohnungsfür installiert.



Die Ausstattung der Wohnungen

Wohnung (WE 1 / 3/ 4 / 6 / 7 / 9)

Schlafen (je 1+2)

- 1 Deckenbrennstelle, schaltbar von der Tür und vom Bett
- 6 Schukosteckdosen
- 1 TV - Antennendose
- 1 Datenanschlussdose für Telefon und EDV

Bad (je 1+2)

- 1 Deckenbrennstelle
- 2 Zweifach-Schukosteckdosen, nach Vorgabe des Architekten
- 1 Wandauslass mit Ausschaltung neben Spiegel nach Vorgabe Architekt
- 1 Schukosteckdose für Waschmaschine (für Bad 2)
- 1 Schukosteckdose für Kondensattrockner (für Bad 2)
- 1 Lüfteranschluß (für Bad 2)
- 1 Anschluß Durchlauferhitzer bis 24KW

Wohnen / Küche

Wohnbereich

- 1 Videoanlage für die Türsprechanlage,
- 1 Deckenbrennstelle in Wechselschaltung
- 5 Schukosteckdosen (1 x 3-fach neben TV - Antennendose), 1 schaltbare Schukosteckdose
- 1 TV - Antennendose,
- 1 Datenanschlussdose für Telefon und EDV

Küchenbereich

- 1 Deckenbrennstelle, 5 Schukosteckdosen als Arbeitssteckdosen, 1 Herdanschluss,

- 1 Schukosteckdose für Geschirrspüler,
- 1 Schukosteckdose für Kühlschrank,
- 1 Schukosteckdose für Umlufthaube H = ca. 2,1m,
- 1 Schukosteckdose für Mikrowelle H= ca. 1,3m
- 1 Schukosteckdose für Beleuchtung

Abstellraum (sofern vorhanden)

- 1 Schukosteckdose, 1 Brennstelle mit Ausschaltung, 1 Telefonanschluss komplett / Pachtfeld 6er mit 3*Cat, 6 Twindosen (Montage nach Angaben des Architekten)

Wohnung (WE 2 / 5 / 8)

Flur

- 1 Deckenbrennstellen mit 2 Wechselschalter,
- 2 Steckdosen, 1 Telefonanschluss komplett,
- 1 Patschfeld 4er mit 2* Cat 6 Twindosen

Wohnen / Wohnbereich

- 1 Videoanlage für die Türsprechanlage,
- 1 Deckenbrennstelle in Wechselschaltung,
- 5 Schukosteckdosen (1x 3-fach neben TV-Antennensteckdose),
- 1 schaltbare Schukosteckdose,
- 1 TV-Antennendose,
- 1 Datenanschlussdose für Telefon und EDV

Wohnen / Küchenbereich

- 1 Deckenbrennstelle, 5 Schukosteckdosen als Arbeitssteckdosen, 1 Herdanschluss,
- 1 Schukosteckdose für Kühlschrank,
- 1 Schukosteckdose für Geschirrspüler,
- 1 Schukosteckdose für Umlufthaube H = ca. 2,1m,
- 1 Schukosteckdose für Mikrowelle H= ca. 1,3m,
- 1 Schukosteckdose für Beleuchtung

Bad

- 1 Deckenbrennstelle, 2 Zweifach-Schukosteckdosen, nach Vorgabe des Architekten,
- 1 Wandauslass mit Ausschaltung neben Spiegel nach Vorgabe Architekt,

- 1 Lüfteranschluss, 2 Schukosteckdosen für Waschmaschine und Trockner, 1 Anschluss Durchlauferhitzer bis 24KW

Schlafen

- 1 Deckenbrennstelle, schaltbar von der Tür und vom Bett, 6 Schukosteckdosen,
- 1 TV - Antennendose, 1 Datenanschlussdose für Telefon und EDV

Jede Terrasse, jede Loggia und jeder Balkon erhält eine schaltbare Steckdose sowie eine Außenleuchte nach Vorgabe des Architekten. Die Abstellräume im Untergeschoss erhalten eine Deckenbrennstelle und eine Schuko-steckdose. Je Etage gibt es eine abschließbare Steckdose für die Gebäudereinigung im Treppenhaus. Die Wohnungen werden mit den notwendigen, netzunabhängigen Rauchmeldern als Mietgeräte ausgestattet.

Für die Grundstückspflege wird im Außenbereich eine abschließbare Steckdose installiert.

Allgemeinbeleuchtung

Die Außenbeleuchtung wird über Dämmerungs-/Zeitschalter gesteuert, die Beleuchtung des Hauseingangs zusätzlich über Präsenzmelder. Die Beleuchtung der Treppenhäuser und des Untergeschosses wird über Präsenzmelder geschaltet.

Folgende Leuchten der Allgemeinbeleuchtung sind im Leistungsumfang enthalten:

- Wand- oder Deckenleuchten als Wanneneuchten oder Einzelleuchten in der im Technikraum
- Korbleuchten in den Abstellräumen im Untergeschoss
- Wand- oder Deckenaufbauleuchten mit matter Abdeckung im Treppenhaus
- Wand- und/oder Pollerleuchten mit entsprechender Schutzklasse als Außenbeleuchtung der Zuwegungen
- Deckenleuchte im Eingangsbereich, Wandbeleuchtung für Balkone und Terrassen gem. Angaben des Architekten
- Beleuchtung der Kellerräume
- Beleuchtung der Kellerflure gem. Angaben des Architekten

Sanitäre Installationen

Die Installation der Anlage erfolgt nach den DIN bzw. Vorschriften der Ver- und Entsorgungsträger. Ab dem Hauptwasserzähler des Versorgers werden alle Rohrleitungen als - Kupferleitungen erstellt. Wärmedämmung der Leitungen und Schallschutzmaßnahmen werden gemäß der einschlägigen Normen und Vorschriften umgesetzt.

Die genaue Anordnung der vorgesehenen sanitären Einrichtungsgegenstände ist den Planunterlagen zu entnehmen. Alle Einrichtungsgegenstände werden, soweit möglich, mit Vorabspernung wie Eckventilen oder Abspernung versehen.

Die Wasseranschlüsse in den Bädern, Küchen und den Hauswirtschaftsräumen erhalten Warm- und Kaltwasseranschlüsse, Waschmaschinenanschlüsse und Außenzapfstellen einen Kaltwasseranschluss. Jede Wohnung erhält eine Außenzapfstelle.

Die Verbrauchsmessung erfolgt über geeichte Warm- und Kaltwasserzähler als Mietgeräte. Je nach Grundriss einzelner Wohnungen erhalten die Bäder bzw. WC-Räume folgende Ausstattung

Sanitäreinrichtung

Es kommen hochwertige sanitäre Einrichtungsgegenstände zum Einsatz. Alle Sanitärelemente werden in der Farbe weiß eingebaut. Die Waschtischanlage (Vitra) bestehend aus Möbelwaschtisch 65 cm einschl. Einhebel-Mischer (Hansgrohe) mit dazugehörigen Waschtischunterschrank in weiß, hochglänzend. Zusätzlich werden Spiegel 80x60 cm installiert. Wandhängende spülrandlosen Tiefspül-WC Sanibel 3001 mit dazu gehörigen WC-Sitz. Die bodentiefen Duschen erhalten eine 70cm Duschrinne mit Edelstahlabdeckung. Bei den Duscharmaturen kommen Brausethermostat mit Kopfbrause und Handbrause (Hansgrohe) zum



Die Ausstattung der Wohnungen

Wohnung (WE 1 / 3/ 4 / 6 / 7 / 9)

Schlafen (je 1+2)

1 Deckenbrennstelle, schaltbar von der Tür und vom Bett

6 Schukosteckdosen

1 TV - Antennendose

1 Datenanschlussdose für Telefon und EDV

Bad (je 1+2)

1 Deckenbrennstelle

2 Zweifach-Schukosteckdosen, nach Vorgabe des Architekten

1 Wandauslass mit Ausschaltung neben Spiegel nach Vorgabe Architekt

1 Schukosteckdose für Waschmaschine (für Bad 2)

1 Schukosteckdose für Kondensattrockner (für Bad 2)

1 Lüfteranschluß (für Bad 2)

1 Anschluß Durchlauferhitzer bis 24KW

Wohnen / Küche

Wohnbereich

1 Videoanlage für die Türsprechanlage,

1 Deckenbrennstelle in Wechselschaltung

5 Schukosteckdosen (1 x 3-fach neben TV - Antennendose), 1 schaltbare Schukosteckdose

1 TV - Antennendose,

1 Datenanschlussdose für Telefon und EDV

Küchenbereich

1 Deckenbrennstelle, 5 Schukosteckdosen als Arbeitssteckdosen, 1 Herdanschluss,

1 Schukosteckdose für Geschirrspüler,

1 Schukosteckdose für Kühlschrank,

1 Schukosteckdose für Umlufthaube H = ca. 2,1m,

1 Schukosteckdose für Mikrowelle H= ca. 1,3m

1 Schukosteckdose für Beleuchtung

Abstellraum (sofern vorhanden)

1 Schukosteckdose, 1 Brennstelle mit Ausschaltung, 1 Telefonanschluss komplett / Pachtfeld 6er mit 3*Cat, 6 Twindosen (Montage nach Angaben des Architekten)

Wohnung (WE 2 / 5 / 8)

Flur

1 Deckenbrennstellen mit 2 Wechselschalter,

2 Steckdosen, 1 Telefonanschluss komplett,

1 Patschfeld 4er mit 2* Cat 6 Twindosen

Wohnen / Wohnbereich

1 Videoanlage für die Türsprechanlage,

1 Deckenbrennstelle in Wechselschaltung,

5 Schukosteckdosen (1x 3-fach neben TV-Antennensteckdose),

1 schaltbare Schukosteckdose,

1 TV-Antennendose,

1 Datenanschlussdose für Telefon und EDV

Wohnen / Küchenbereich

1 Deckenbrennstelle, 5 Schukosteckdosen als Arbeitssteckdosen, 1 Herdanschluss,

1 Schukosteckdose für Kühlschrank,

1 Schukosteckdose für Geschirrspüler,

1 Schukosteckdose für Umlufthaube H = ca. 2,1m,

1 Schukosteckdose für Mikrowelle H= ca. 1,3m,

1 Schukosteckdose für Beleuchtung

Bad

1 Deckenbrennstelle, 2 Zweifach-Schukosteckdosen, nach Vorgabe des Architekten,

1 Wandauslass mit Ausschaltung neben Spiegel nach Vorgabe Architekt,

1 Lüfteranschluss, 2 Schukosteckdosen für

Waschmaschine und Trockner, 1 Anschluss

Durchlauferhitzer bis 24KW

Schlafen

1 Deckenbrennstelle, schaltbar von der Tür und vom Bett, 6 Schukosteckdosen,

1 TV - Antennendose, 1 Datenanschlussdose für

Telefon und EDV

Jede Terrasse, jede Loggia und jeder Balkon erhält eine schaltbare Steckdose sowie eine Außenleuchte nach Vorgabe des Architekten. Die Abstellräume im Untergeschoss erhalten eine Deckenbrennstelle und eine Schuko-steckdose. Je Etage gibt es eine abschließbare Steckdose für die Gebäudereinigung im Treppenhaus. Die Wohnungen werden mit den notwendigen, netzunabhängigen Rauchmeldern als Mietgeräte ausgestattet.

Für die Grundstückspflege wird im Außenbereich eine abschließbare Steckdose installiert.

Allgemeinbeleuchtung

Die Außenbeleuchtung wird über Dämmungs-/Zeitschalter gesteuert, die Beleuchtung des Hauseingangs zusätzlich über Präsenzmelder. Die Beleuchtung der Treppenhäuser und des Untergeschosses wird über Präsenzmelder geschaltet.

Folgende Leuchten der Allgemeinbeleuchtung sind im Leistungsumfang enthalten:

- Wand- oder Deckenleuchten als Wanneneuchten oder Einzeleuchten in der im Technikraum
- Korbleuchten in den Abstellräumen im Untergeschoss
- Wand- oder Deckenaufbauleuchten mit matter Abdeckung im Treppenhaus
- Wand- und/oder Pollerleuchten mit entsprechender Schutzklasse als Außenbeleuchtung der Zuwegungen
- Deckenleuchte im Eingangsbereich, Wandbeleuchtung für Balkone und Terrassen gem. Angaben des Architekten
- Beleuchtung der Kellerräume
- Beleuchtung der Kellerflure gem. Angaben des Architekten

Sanitäre Installationen

Die Installation der Anlage erfolgt nach den DIN bzw. Vorschriften der Ver- und Entsorgungsträger. Ab dem Hauptwasserzähler des Versorgers werden alle Rohrleitungen als - Kupferleitungen

erstellt. Wärmedämmung der Leitungen und Schallschutzmaßnahmen werden gemäß der einschlägigen Normen und Vorschriften umgesetzt.

Die genaue Anordnung der vorgesehenen sanitären Einrichtungsgegenstände ist den Planunterlagen zu entnehmen. Alle Einrichtungsgegenstände werden, soweit möglich, mit Vorabspernung wie Eckventilen oder Abspernung versehen.

Die Wasseranschlüsse in den Bädern, Küchen und den Hauswirtschaftsräumen erhalten Warm- und Kaltwasseranschlüsse, Waschmaschinenanschlüsse und Außenzapfstellen einen Kaltwasseranschluss. Jede Wohnung erhält eine Außenzapfstelle.

Die Verbrauchsmessung erfolgt über geeichte Warm- und Kaltwasserzähler als Mietgeräte. Je nach Grundriss einzelner Wohnungen erhalten die Bäder bzw. WC-Räume folgende Ausstattung

Sanitäreinrichtung

Es kommen hochwertige sanitäre Einrichtungsgegenstände zum Einsatz. Alle Sanitärelemente werden in der Farbe weiß eingebaut. Die Waschtischanlage (Vitra) bestehend aus Möbelwaschtisch 65 cm einschl. Einhebel-Mischer (Hansgrohe) mit dazugehörigen Waschtischunterschrank in weiß, hochglänzend. Zusätzlich werden Spiegel 80x60 cm installiert.

Wandhängende spülrandlosen Tiefspül-WC Sanibel 3001 mit dazu gehörigen WC-Sitz. Die bodentiefen Duschen erhalten eine 70cm Duschrinne mit Edelstahlabdeckung. Bei den Duscharmaturen kommen Brausethermostat mit Kopfbrause und Handbrause (Hansgrohe) zum Einsatz. Die Duschtrennungen werden mit Ganzglas Pendeltüren aus 6mm Sicherheitsglas und Aquaperl-Beschichtung ausgeführt.

Die größeren Wohnungen bekommen zusätzl



Unsere Partner

sind nicht im Preis enthalten. Zum Leistungsumfang gehören neben der kompletten Planung auch die Erlangung der Baugenehmigung sowie die Entrichtung der Gebühren für die Baugenehmigung und der Abnahmen. Die sich aus dieser Baubeschreibung ergebenden notwendigen Hausanschlüsse sind genauso im Preis enthalten wie die Schmutz- und Regenwasserableitungen mit Kontrollschächten.

Die Bauausführung erfolgt in konventioneller, handwerksgerechter Bauweise nach den anerkannten Regeln der Technik und den geltenden DIN- bzw. EN-Vorschriften. Das Gebäude wird nach den technischen Unterlagen und bauaufsichtlich genehmigten Zeichnungen erstellt. Änderungen von der vorgesehenen Ausführung und Abweichungen, die aufgrund neuer technischer Erkenntnisse, statischer Erfordernisse oder behördlicher Auflagen vorgenommen werden und nicht wertmindernd sind, dürfen ausgeführt werden.

Sachmängelhaftung

Die Sachmängelhaftung richtet sich nach geltenden Vorschriften. Die Sachmängelhaftung für bewegliche Teile entspricht den Herstellergarantien.

Dauerelastische Anschlussfugen im Fliesenbereich sowie am Übergang von Gipskarton zu Mauerwerk unterliegen wegen konstruktionsbedingter geringfügiger Bewegung einem höheren Verschleiß. Diese Fugen sind vom Käufer laufend zu überprüfen und instand zu halten.

Unabhängig von unserer Sachmängelhaftung hat der Käufer den Unterhalts- und Sorgfaltspflichten nachzukommen, insbesondere an allen technischen Aggregaten und Wartungsfugen. Für den rechtzeitigen Neuanstrich entsprechend vorbehandelter Holzteile ist zu sorgen. Je nach Beanspruchung oder Bewitterung können Neuanstriche alle 2 Jahre erforderlich sein.



Für ein ästhetisches, sicheres und hochwertiges Dach.



BREITES TONDACHZIEGELSORTIMENT

CREATON

AUSGEFEILTE TECHNIK

INNOVATIVE LÖSUNGEN

ÜBER 125 JAHRE QUALITÄT

ORIGINALZUBEHÖR



CREATON AG · Dillinger Straße 60 · D-86637 Wertingen · Telefon: +49 (0) 82 72 86 0 · Telefax: +49 (0) 82 72 86 500 · info@creaton.de · www.creaton.de

an **etex** company

d form
ziegel
leco
licht
ppenzeller
industrievertretungen gbr

Ihr kompetenter Partner bei allen Bauvorhaben



Telefon 0441-800095 0 • Fax 0441-800095 17 • info@appenzeller-ol.de
www.appenzeller-ol.de • Von Bodelschwingh-Str.55a • 26125 Oldenburg



Bei uns finden Sie immer das Richtige

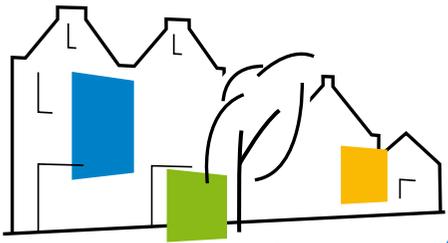
**Ihr Partner für Haus,
Hobby und Garten**

Der Fachmarkt mit dem kompletten Bauprogramm

Holz- und Baustoffhandlung · hagebau-Shop
...darum erst zu uns!

Uhlhornstraße 23, 26345 Bockhorn
Tel.: 04453/709-0, Fax: 04453/709-79
info@logemann-bockhorn.de,
www.logemann-bockhorn.de
Mo-Fr 7.00-18.00 Uhr, Sa 7.30-12.00 Uhr





nordsee Park *Dayfast*

Ihr Weg in Ihr neues Zuhause



X Musterwohnung
Bauleitung

Auf gute Partnerschaft!



Der Kauf einer Eigentumswohnung

Die Wohnungen des Nordseeparks Dangast sind für ein angenehmes Wohnen konzipiert und bieten darüber hinaus auch eine lohnende Investition.

Durch den hohen Komfort des Hauses, die durchdachte Planung und die gute Lage rechnet sich der Kauf einer Wohnung im Nordseepark Dangast besonders.

Für jede Wohnung gibt es einen notariellen Kaufvertrag, in dem Rechte und Pflichten von Verkäufer und Käufer festgeschrieben sind.

Der Kaufpreis enthält alle Kosten, wie in Baubeschreibung und Kaufvertrag benannt, hinzu kommen die Grunderwerbssteuer, die Notar- und Grundbuchkosten, sowie Kosten für eine etwaige Finanzierung.

Die Gewährleistung richtet sich nach dem BGB. Für die Herstellung am Gebäude gelten fünf Jahre ab Übergabe.

Das Haus wird später von einem Verwalter bewirtschaftet. Alle Eigentümer zahlen, entsprechend Ihrem Anteil an den gemeinschaftlichen Kosten, monatliche Hausgeldzahlungen an den Verwalter.

Das Hausgeld wird jährlich anhand der tatsächlich angefallenen Kosten abgerechnet.

Darüber hinaus bildet die Eigentümergemeinschaft eine Instandhaltungsrücklage für evtl. anfallende Instandhaltungsmaßnahmen.

vertrauensvoll & seriös

Wenn wir Sie neugierig gemacht haben, möchten wir Sie herzlich zu einem persönlichen Gespräch einladen.

Dort werden wir Ihnen alle Ihre Fragen beantworten, Ihnen Ausführung und Ausstattung der Wohnungen erläutern und uns besser kennenlernen, denn ein Immobilienkauf ist immer auch eine Vertrauensfrage.



Dangast (er)leben!



Unser neues
Weltnaturerbeportal!

vorzüglich wohnen

- lernen Sie den Charme von Kulturangeboten zwischen Moderne und Kunst dieser Region kennen
- genießen Sie den freien Zugang zum Strand
- erleben Sie Ihren Saunaaufenthalt im Weltnaturerbeportal mit einem grandiosen Blick über das Wattenmeer

Genießen Sie das Weltnaturerbe Wattenmeer direkt vor Ihrer Haustür und den grandiosen Ausblick auf Strand und Wasser.

Das Nordseebad Dangast

Das Nordseebad Dangast

Ein belebender Mix aus Sonne, Wolken und Wind – so kann man das Wetter am friesischen Jadebusen an der Nordseeküste pauschal umschreiben. Zumindest ist es nie langweilig. Hier wird niemand wochenlang unter drückender Hitze leiden oder lange auf einen Sonnenstrahl warten müssen. Die Mischung macht's!

Jede Jahreszeit hat an unserer Küste ihren Reiz: Im Frühling erfreut man sich an den ersten wärmenden Sonnenstrahlen und an den neugeborenen Lämmern auf den Deichen, während man im Sommer im Strandkorb ein ausgiebiges Sonnenbad am Strand, chillen im Beach-Club oder einen langen Spaziergang am Meer genießen kann. Auch die Badetemperaturen der Nordsee laden zu einem Sprung ins Wasser ein.

Im Herbst, wenn die ersten Stürme aufziehen, machen Wind und Wolken einen Tag an der Küste zu einem echten Erlebnis. Drachen steigen lassen, sich gegen den Wind stemmen, Wellen mit Schaumkronen bewundern....

Das DanGaster Quellbad und das Weltnaturerbeportal

Dann sammeln sich die riesigen Vogelschwärme im Nationalpark Wattenmeer für ihren Flug in den Süden. Ein sehenswertes Naturschauspiel.

Das DanGaster Quellbad und das Weltnaturerbeportal

Für die gezeitenunabhängigen Badefreuden lädt das DanGaster Quellbad ein. Das Quellbad hat viel zu bieten, wie z.B. das Wasser- und Baderlebnis von ca. 1.100 m² oder die Riesenwasserrutsche von 75 m.

Im neuen Weltnaturerbeportal befindet sich die Tourist-Info, ein neues Restaurant „HEEWEN“ mit Blick auf den Jadebusen, die Saunalandschaft „Watt'n Sauna“ und diverse Veranstaltungsräume.

Eine große Liegewiese mit Strandkörben und Beachvolleyballfeld und eine große „Matschland-schaft“ lädt zum Entspannen und Spielen ein.

Vom Quellbad gelangt man direkt an den Strand mit seinem neu geschaffenen Beach-Club mit guter Musik. Viel Erfolg hat auch der große Erlebnisspielplatz „Wattbuttjer“ mit barrierefreiem Zugang.



Vermietungsservice vor Ort

Auf Wunsch übernimmt das Unternehmen die zentrale Buchung, sowie die ganzjährige Pflege und Betreuung Ihrer Ferienimmobilie.

Die Einnahmen aus der Vermietung stellen eine gute Möglichkeit der Refinanzierung dar und ermöglichen darüber hinaus eine interessante Renditeperspektive.

Die hervorragende Lage, die hochwertige Ausstattung Ihres Feriendomizils und dessen professionelle Vermarktung versprechen Ihnen eine Investition in eine solide Kapitalanlage.





Firmenprofil Küsten-Immobilien – Lothar Peters

www.kuestenimmobilien.com info@kuestenimmobilien.com

An der Rennweide 30
Nordseebad Dangast
26316 Varel



Georgstraße 66
27570 Bremerhaven



„Auf gute Partnerschaft“ heißt unser Motto der Firma Küsten-Immobilien aus dem Nordseebad Dangast. Getreu dieser Geschäftsphilosophie ist unser Unternehmen nicht nur am Jadebusen/Nordsee sondern auch in Bremerhaven zu erreichen.

Wir bieten Immobilien nicht nur im Bereich Ostfriesische Inseln, Wangerland, Friesland, Wesermarsch und Bremen bis Cuxhaven an, sondern sehr erfolgreich auch in Bremerhaven.

Seit 1999 gibt es das Familienunternehmen mit Stammsitz in Dangast, das sich dem Verkauf von Ferienhäusern und – Wohnungen, Einfamilienhäusern und Landhäusern verschrieben hat.

Selbstverständlich bedienen wir Interessenten aus dem gesamten Bundesgebiet, aber auch dem benachbarten Ausland.

Ein weiteres Geschäftsfeld sind Angebote aus dem Kapitalanlagensektor, wie etwa Mehrfamilienhäuser, Gewerbeobjekte, Hallen und vieles mehr.

Von Beginn an wird auch die Vermietung von Ferienhäusern und Wohnungen im Nordseebad Dangast angeboten. Diese inzwischen 70 Einheiten umfassende Abteilung wird von Frau Andrea Peters und Frau Andrea Weyer sehr erfolgreich geführt.

Vor zehn Jahren kam ein weiteres Geschäftsfeld hinzu. Seit 2004 erstellt unser Unternehmen exklusive Häuser und schlüsselfertige Wohnungen unter eigener Leitung. Persönlicher Einsatz und Engagement für den Kunden stehen für Lothar Peters und sein Team an erster Stelle.

Zu diesem Team gehören die drei Immobilienverkaufsberater, Jessica Harrie, Sebastian Carstens und Christian Garner

unter der Leitung von Diplom Betriebswirt Markus Kattenbaum. Unser Erfolg zeigt sich nicht nur im hohen Ansehen in der Region, sondern auch an den fortlaufenden Auszeichnungen „Best Property Agent 2011, 2012, 2013, 2014, 2015“, die von der internationalen Kommission Bellevue vergeben wird.

Eine Auszeichnung, die das Immobilienbüro das 5. Mal in Folge erhalten hat. Zu erwähnen ist unser hoher persönlicher Einsatz und die Fähigkeit, schnell und zielorientiert neue Projekte im Markt zu etablieren.

Last but not least verfügen wir über ein hochwertiges mobiles Büro, welches an vielfältigen Veranstaltungen wie z.B. Messen oder „Tag der offenen Tür“ zum Einsatz kommt.

Projekte wie der Nordsee Ferienpark Schillig und der Bernsteinsee/ Conneforde wurden und werden erfolgreich von uns begleitet.

- Landhäuser
- Ferienhäuser

- Ferienwohnungen
- Bauernhöfe

- Einfamilienhäuser
- Gewerbeobjekte



Zeit nehmen, Kraft tanken, Luxus genießen, Kunst entdecken
- das ist Leben im Nordseepark Dangast!



www.nordseeparkdangast.de



Unsere Marke



Ihr Vertragspartner



Ihr Makler

Küsten Immobilien

Lothar Peters

An der Rennweide 30
26316 Varel/Dangast
Telefon: 0 44 51 / 95 96 95
Telefax: 0 44 51 / 95 96 94

Georgstraße 66
27570 Bremerhaven
Telefon: 0 471 / 80 61 4231
Telefax: 0 471 / 98 21 1938

Berufsbezeichnung: Immobilienkaufmann und
Tischlermeister

Berufsrechtliche
Regelung: Gewerbeanmeldung
nach § 34 c GewO
sowie Bauelemente aller Art

Aufsichtsbehörde: Landkreis Friesland

Gerichtsstand: Amtsgericht Varel

Zuständige Kammer: Oldenburgische Industrie-u.
Handelskammer,
Moslestr. 6, 26122 Oldenburg

Steuernummer : 70/133/06305
Finanzamt Wilhelmshaven

HOTLINE: 0 151 / 22 34 4510

